Bürger!nitiative

Tubag-Allee

Für ein lebenswertes Kruft!

Informationsveranstaltung

Bürger!nitiative Tubag-Allee

Für ein lebenswertes Kruft!

Inhalt

- Um was geht es heute?
  - Geplante Bebauung auf dem Gebiet „Am Schwimmelberg“ der Ortsgemeinde Kretz
- An wen richtet sich diese Informationsveranstaltung?
  - Für betroffene und interessierte Bürgerinnen und Bürger

Bürger!nitiative Tubag-Allee

Für ein lebenswertes Kruft!

Ablauf

- Informationspräsentation
- Offene Fragerunde

Hinweis

Es werden Bild- und/oder Filmaufnahmen von dieser Veranstaltung gemacht!

Bürger!nitiative Tubag-Allee

Für ein lebenswertes Kruft!

Wer sind wir?

- Bürgerinitiative - „Von Bürgern für Bürger“
- Gründung der Bürgerinitiative am 15.02.2025
- 10 Gründungsmitglieder
- Überparteilicher Zusammenschluss
- Vertretung gemeinschaftlicher Interessen aller Unterstützer*innen

Bürger!nitiative Tubag-Allee

Für ein lebenswertes Kruft!

Das Vorhaben

beispielhafte Darstellung

Bürger!nitiative Tubag-Allee

Für ein lebenswertes Kruft!

Unser Ziel

Wir setzen uns **für** ein lebenswertes Kruft ein und sind deshalb **gegen** den Bau einer Logistikhalle im 24/7-Betrieb auf dem Gebiet „Am Schwimmelberg“

Bürger!nitiative Tubag-Allee

Für ein lebenswertes Kruft!

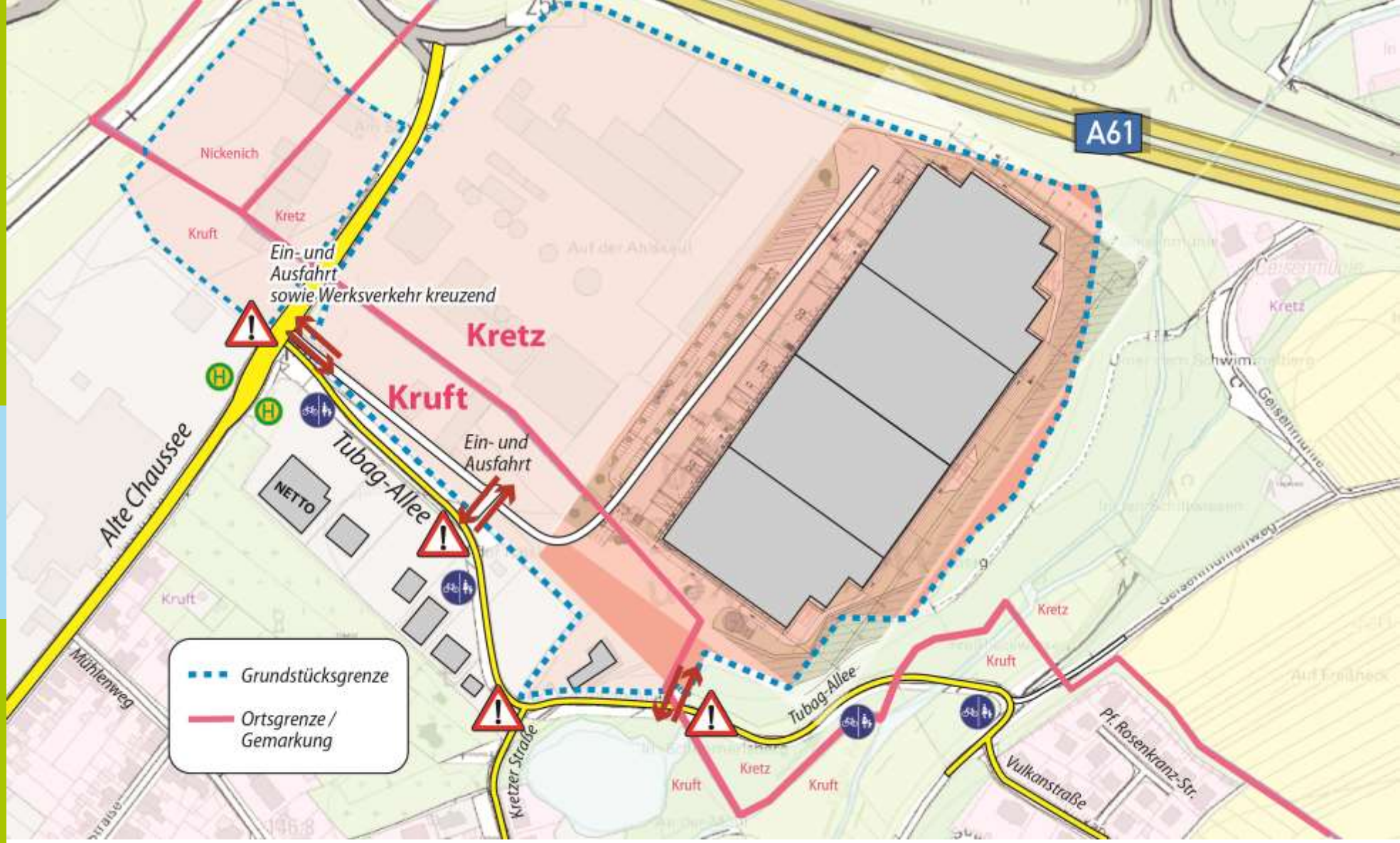
Das Vorhaben

- Logistikhalle im 24/7-Betrieb
  - Lagerhalle(n) bis Produktionsstätte(n) möglich!
  - Ein oder mehrere Mieter möglich!
  - Mehrschichtbetrieb
- Bis zu 350 LKW/täglich (700 Zu- und Abfahrten) zusätzlich
  - Erschließung soll über die Tubag-Allee erfolgen!
  - + Mitarbeiterverkehr

Bürger!nitiative Tubag-Allee

Für ein lebenswertes Kruft!

Das Vorhaben

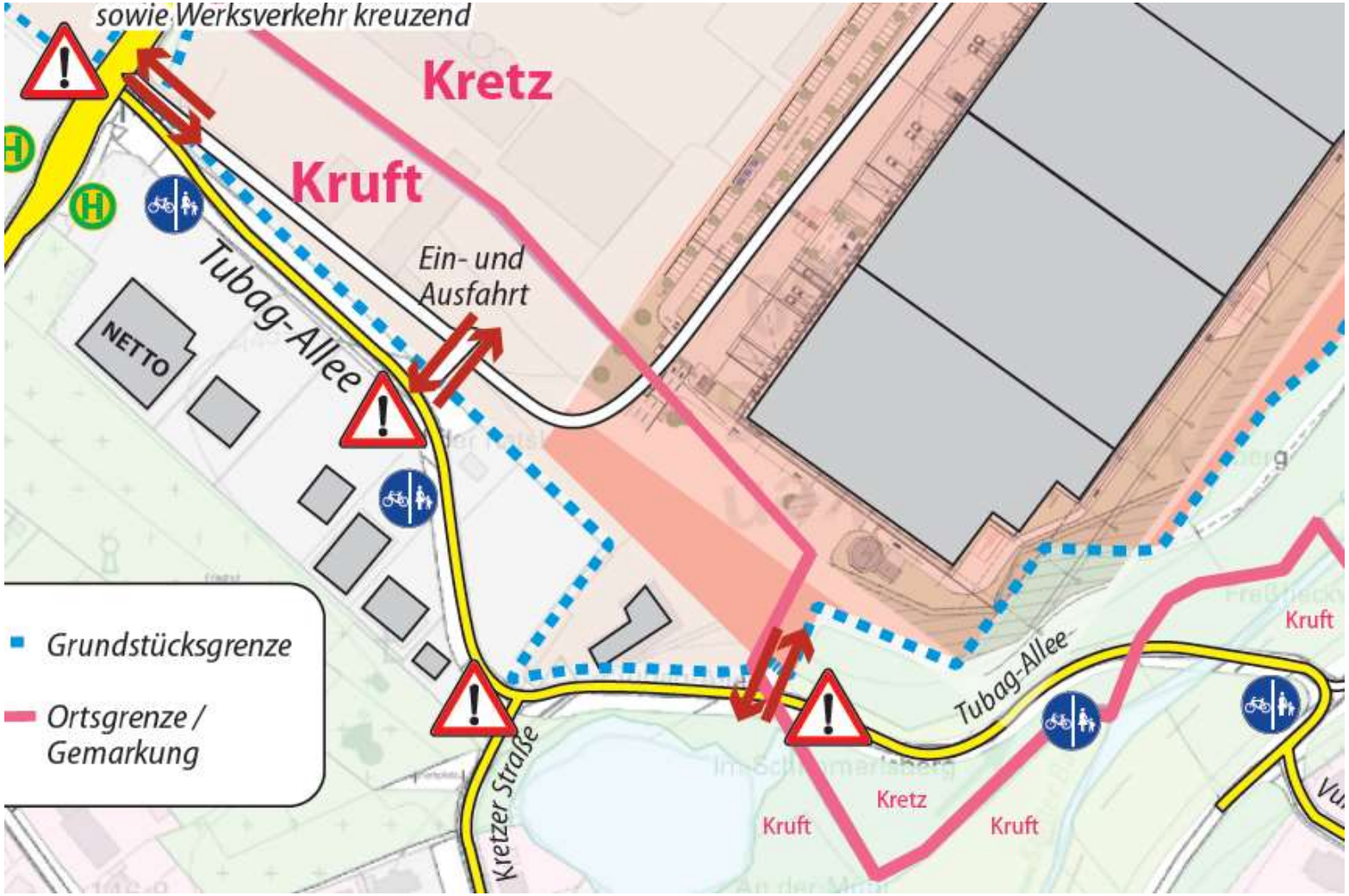


- Gemarkung Kretz
- Fläche: ca. 82.000 m²
- Lagerfläche: 32.490 m²
- GH max: 16,5 m ab Geländeoberfläche
- Hallenbreite: ca. 250 – 350 m

Bürger!nitiative Tubag-Allee

Für ein lebenswertes Kruft!

Tubag-Allee



- Bau 2009/2010
- Verlauf über Gemarkungen der OG Kruft und OG Kretz

Bürger!nitiative Tubag-Allee

Für ein lebenswertes Kruft!

Historie B-Plan

- Bebauungsplan „Industriegebiet Am Schwimmelberg“
  - *Aufstellungsbeschluss vom 07.07.2016*
  - *Rechtskraft zum 10.12.2019*

- 1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan „Industriegebiet Am Schwimmelberg“
  - *Beschluss zu Änderung und Erweiterung vom 16.12.2019*
  - *Rechtskraft am 31.01.2023*

Bürger!nitiative Tubag-Allee

Für ein lebenswertes Kruft!

Verkehrs-gutachten

- „Verkehrsplanerisches Begleitgutachten“ vom Nov 2022
- Probleme:
  - Allgemeine Verkehrsprognose der B256 unterbleibt
    - Standorte der Zählergeräte „ungeeignet“
    - Bahnübergang „Sievert AG“ nicht berücksichtigt
  - Annahme einer „für den Logistikbereich üblichen Nutzungscharakteristik“
  - Tatsächliche Straßenführung nicht berücksichtigt
    - S-Verlauf
    - Keine Linksabbiegerspur vorhanden

Bürger!nitiative Tubag-Allee

Für ein lebenswertes Kruft!

Umliegende Verkehrs-belastung

- Realisierung des Vorhabens auf dem „Magnesita-Gelände“
  - Belastung Alte Chaussee
- Neubau Kindergarten (Vulkanstraße)
  - Belastung Tubag-Allee
- Realisierung Neubaugebiet Kruft
  - Belastung Tubag-Allee
- Fertigstellung Industriegebiet „Im Pommerfeld“ Kretz
  - Belastung der B256 & Ampelanlage B256/Alte Chaussee
- Bauvorhaben „Logistikhalle“ in Miesenheim
  - Belastung der B256 & Ampelanlage B256/Alte Chaussee

Straßenschäden

Bürger!nitiative Tubag-Allee
Für ein lebenswertes Kruft!

Defekter Bordstein

Bürger!nitiative Tubag-Allee
Für ein lebenswertes Kruft!

Überfahrener Radweg

Defekte Poller

Bürger!nitiative Tubag-Allee
Für ein lebenswertes Kruft!

Parkende LKW

Bürger!nitiative Tubag-Allee
Für ein lebenswertes Kruft!

LKW blockiert Kreuzung/Straße

LKW-Begegnungsverkehr

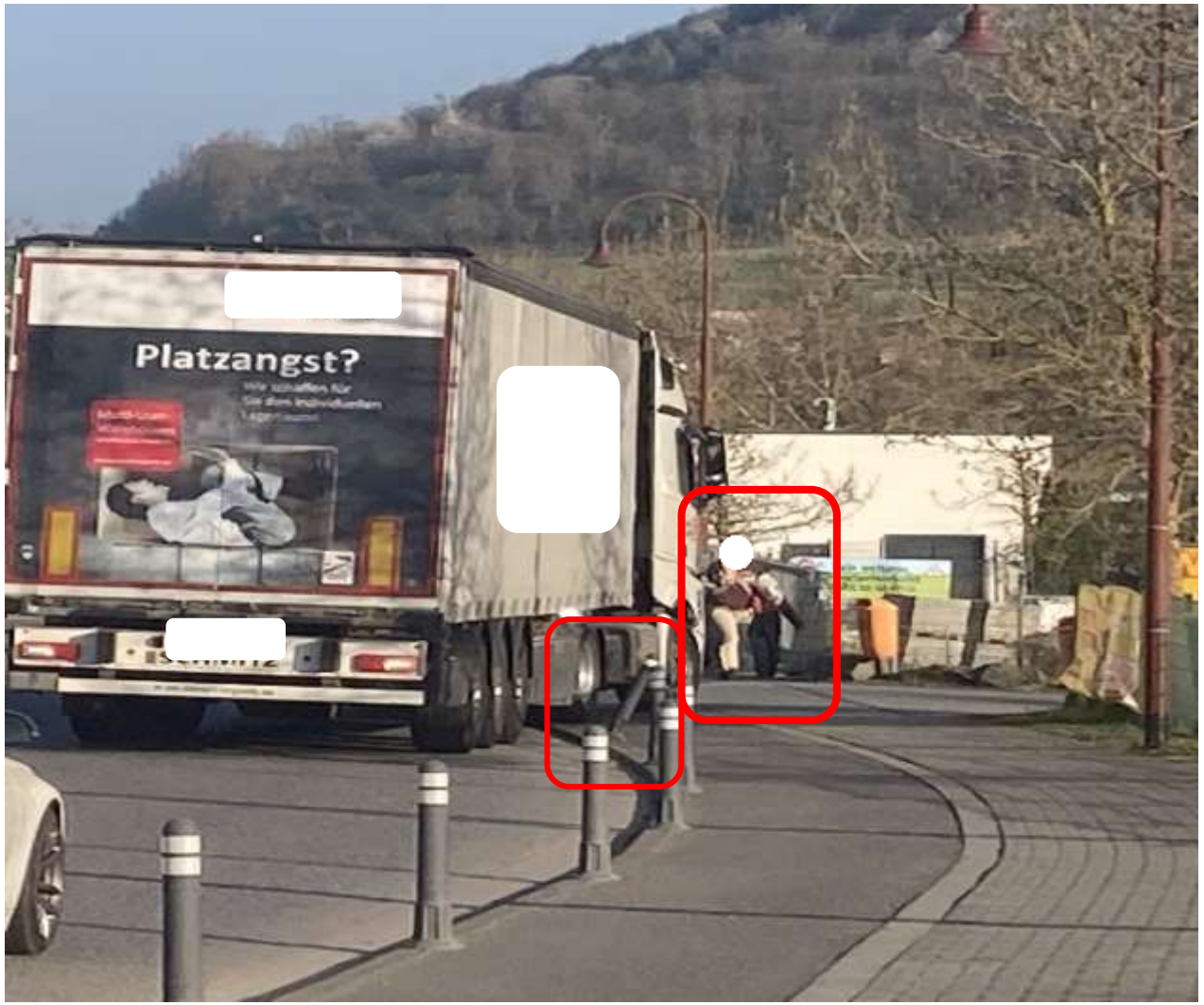
Bürger!nitiative Tubag-Allee
Für ein lebenswertes Kruft!

LKW vs. Durchfahrtverbot

Bürger!nitiative Tubag-Allee
Für ein lebenswertes Kruft!

LKW vs. Mensch und Poller

Bürger!nitiative Tubag-Allee
Für ein lebenswertes Kruft!



Bürger!nitiative Tubag-Allee

Für ein lebenswertes Kruft!

(mögliche) Auswirkungen

- Unwägbare Sicherheitsrisiken zur Nutzung der Tubag-Allee
  - Unfallgefahr für Fußgänger, Radfahrer und sonstige Verkehrsteilnehmer
- Mehrbelastung der Tubag-Allee
  - LKW- und PKW-Verkehr
- Verkehrsbeeinträchtigungen und –störungen
  - Stau und Rückstau auf umliegenden Straßen
- Luftverschmutzung
  - Z. B. Feinstaub
- Lärmbelästigung
  - LKW und Gewerbe-/Industrienutzung

Bürger!nitiative Tubag-Allee

Für ein lebenswertes Kruft!

(mögliche) Auswirkungen

Alle Krufter Bürgerinnen und Bürger sind betroffen!

- Verkehrsbeeinträchtigungen und -störungen
  - Überlastung der nord-östlichen Ortseinfahrt
  - Nutzung umliegender Straßen (z. B. Ortskern)
  - Sinkende Umsätze lokaler Krufter Anbieter (z. B. Netto)
- Abnutzung und notwendige Instandhaltung
  - Schnellere Abnutzung der Tubag-Allee
  - Kosten durch „Wiederkehrende Beiträge“
    - Getragen durch Krufter Bürgerinnen und Bürger

Bürger!nitiative Tubag-Allee

Für ein lebenswertes Kruft!

Historie Rechtsmittel

- Einstweilige Verfügung gegen die Teilbaugenehmigung („Geländearbeiten“)
  - Stand: Abgelehnt
- Normenkontrollverfahren der OG Kruft gegen die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Industriegebiet „Am Schwimmelberg“
  - Fristgerecht eingelegt
  - Stand: Offen

Bürger!nitiative Tubag-Allee

Für ein lebenswertes Kruft!

Umgehungs-straße

„Dies ist ein guter Tag für Kruft. Der Verkehrsfluss wird verbessert und die Anwohner spürbar entlastet", sagte Staatssekretärin Heike Raab bei der offiziellen Verkehrsfreigabe.“ * vom 29.07.2014

„Mit der Fertigstellung der Umgehung wird eine hohe Entlastung vom Durchgangsverkehr in Kruft erreicht. Dies bedeutet: Weniger Lärm und Abgase für die Anwohner, damit bessere Wohn- und Lebensbedingungen und für die schwächeren Verkehrsteilnehmer mehr Verkehrssicherheit, insbesondere für Fußgänger und Radfahrer, betonte die Staatssekretärin.“ * vom 29.07.2014

*: https://mdi.rlp.de/service/pressemitteilungen/detail/raab-ortsumgehung-kruft-entlastet-die-anwohner *Abruf 18.04.2025*

Bürger!nitiative Tubag-Allee

Für ein lebenswertes Kruft!

Mess-stationen

- Betrieb von vier ortsfesten Messstationen durch Landesamt für Umwelt
  - Koblenz, Friedrich-Ebert-Ring
  - Koblenz, Hohenfelder Straße
  - Neuwied Hafenstraße
  - Neuwied Hermannstraße
- Betrieb einer „Passiv-Sammler-Probenahme“ in Mayen

Bürger!nitiative Tubag-Allee

Für ein lebenswertes Kruft!

Was haben wir bis jetzt gemacht?

- 26.02.25: Schreiben an die VG Pellenz und KV MYK
- 22.03.25: Straßenmessung der Tubag-Allee
- 29.03.25: Informationsstand im Ortskern Kruft
- 29.03.25: Banner an der Tubag-Allee
- 01.04.25: Gespräch mit Herrn Busch (Bürgermeister der VG)
- 10.04.25: Gespräch mit Herrn Junglas (FB-Leiter VG)
- 12.04.25: Informationsstand am Krufter Netto
- 19.04.25: Erneuerung der Poller an der Tubag-Allee

Bürger!nitiative Tubag-Allee

Für ein lebenswertes Kruft!

Was können Sie tun?

- Unterstützen Sie die BI:
  - Werden Sie Unterstützerin/Unterstützer!
  - Informieren Sie sich!
  - Erzählen Sie Familie/Nachbarn/Freunden von unserer BI!
  - Teilen Sie uns Ihre Erfahrungen zur Tubag-Allee mit!
    - Erfahrungsberichte
    - Bilder

Aktuelle Anzahl der Unterstützerinnen und Unterstützer

616

Bürger!nitiative Tubag-Allee

Für ein lebenswertes Kruft!

Wie können Sie sich informieren?

- Social-Media
  - Facebook (BI Tubag-Allee – Für ein lebenswertes Kruft)
  - Instergram (bi_tubag_allee)
- Internetseite (www.bi-tubag-allee.de)
- Mailadresse (bi-tubag-allee@t-online.de)
- Printmedien

Bürger!nitiative Tubag-Allee

Für ein lebenswertes Kruft!

Nächste Schritte

- Persönliche Gespräche mit
  - KV MYK – Abteilung „Umwelt, Klima und Bauen“
  - KV MYK – Landrat/1. Kreisbeigeordneter
  - Staatsminister Clemens Hoch
  - …
- Eigene Verkehrszählung an der Tubag-Allee
- Anforderung der Bauantragsunterlagen
- Petitionen
- Einleitung weiterer rechtlicher Schritte
- …

Offene Fragerunde